

...Vermarktungsstart für Lager- und Gewerbehaus Stapler

Medienmitteilung

Die Alfred Müller AG vermietet im Lager- und Gewerbehaus Stapler in Wallisellen bestens erschlossene Produktions- und Lagerflächen sowie Büros. Die Räumlichkeiten werden in den kommenden Monaten renoviert und sind ab Frühling 2019 bezugsbereit.

Baar, 24. Oktober 2018 – Nach dem definitiven Auszug der Coop-Tochter Chocolat Halba Ende 2018 wird die Alfred Müller AG in den beiden Gebäuden an der Alten Winterthurerstrasse 1+3 Erneuerungsarbeiten ausführen. Mit der Wiedervermietung hat das Baarer Immobilienunternehmen in diesen Tagen bereits begonnen: «Die Flächen können ab Frühling 2019 bezogen werden. Wir streben die Vermietung an ein Unternehmen an, welches die Räume für Produktions- und Lagerzwecke nutzt», erklärt Immobilienberater Bruno Zurfluh. «Der Standort und das vorhandene Angebot eignen sich dafür optimal.» Die Alfred Müller AG ist zuversichtlich, die Flächen bald vermieten zu können. «Wir bieten ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Weitere Trümpfe unseres Angebots sind die Qualitäten des Hochregallagers, die gute Verkehrsanbindung sowie die effiziente Anlieferung. Zudem können wir die Räume rasch zur Verfügung stellen.»

Die beiden miteinander verbundenen Gebäude bieten insgesamt rund 11'500 Quadratmeter Nutzfläche: An der Alten Winterthurerstrasse 3 gibt es ein 15 Meter hohes, manuell gesteuertes Hochregallager mit 9122 Lagerplätzen auf sechs Etagen und einer Feldlast von 18 Tonnen. Zusätzlich sind im gleichen Gebäude ein Umschlaglager sowie Flächen für Produktion und Lager vorhanden. An der Alten Winterthurerstrasse 1 stehen auf drei Geschossen weitere Räume für Lager, Produktion, Kommissionierung und Konfektionierung zur Verfügung. Im zweiten Obergeschoss sind Büros eingerichtet; bei Bedarf lassen sich diese Flächen aber auch anders nutzen.

Rückbaubesuch genehmigt

Die Gemeinde Wallisellen hat das Rückbaugesuch der Alfred Müller AG für das Gebäude Alte Winterthurerstrasse 7 genehmigt. Die Baarer Immobilienunternehmung bereitet nun den Rückbau der Liegenschaft vor, welcher im ersten Halbjahr 2019 vorgenommen werden soll. Gleichzeitig ist sie daran, für das Grundstück eine zonenkonforme Neubaustudie zu erstellen. Diese liegt jedoch noch nicht vor.

Für Medienauskünfte

Esther Löttscher, Kommunikationsverantwortliche, 079 292 15 79, esther.loetscher@alfred-mueller.ch